

Zeichnungsschein der Munich Boarding M 41 GmbH für Schuldverschreibungen (Anleihe)

WKN: A2YN20 / ISIN: DE000A2YN207



Personenbezogene Daten des/der Anlegers/-in

Bitte geben Sie die Meldedaten am Erstwohnsitz genauso an, wie diese im Personalausweis stehen.

Herr Frau

Titel:		Telefon* :	
Nachname:		Mobilnummer*:	
Vorname:		E-Mail:	
Str./Haus-Nr.:		Staatsangehörigkeit:	
PLZ/Ort:		Geburtsdatum:	
Land:		Geburtsort:	

Hiermit bestätige ich, dass ich **kein** US-Bürger bin und **nicht** über eine Staatsangehörigkeit der USA verfüge.

Angaben nach dem Geldwäschegesetz (bitte eine Alternative ankreuzen. Zusätzlich hat sich jeder Anleger zu identifizieren (Post-/Videoident-Verfahren)

Ich, der/die Anleger/-in handle auf **eigene** Rechnung.

Ich, der/die Anleger/-in handle auf **fremde** Rechnung.

Zeichnungserklärung

Der/Die Anleger/-in zeichnet und übernimmt hiermit die nachfolgend bezeichnete Anzahl an Schuldverschreibungen der Munich Boarding M 41 GmbH zum Nennbetrag von je 1.000,00 Euro. Der Anleger wird über die Annahme in Textform (per E-Mail oder Postbrief) informiert. Die Gewährung der Schuldverschreibungen beruht auf den Anleihebedingungen mit der WKN: A2YN20 / ISIN: DE000A2YN207 in Verbindung mit den nachfolgenden Konditionen.

Die Kaufsumme ist abhängig vom Überweisungsdatum und beinhaltet Stückzinsen. Der Einzahlungsbetrag pro Stück ergibt sich aus beiliegender Berechnungstabelle. Es ergibt sich folgende Berechnung der Kaufsumme:

Anzahl Schuldverschreibungen (nur ganz Stücke, mindestens 1)		Stück
Überweisungsdatum der vollständigen Kaufsumme durch den Anleger (innerhalb von max. 14 Tagen nach Zeichnung)	__-__-__-__-__-__-__-__-__	
Einzahlungsbetrag pro Schuldverschreibung inkl. Stückzinsen laut Tabelle		Euro
Kaufsumme insgesamt		Euro

Warum fallen Stückzinsen an?

- Am Ende der Laufzeit erhält der Anleger die Zinsen für die gesamte Laufzeit ausbezahlt – unabhängig vom Datum der Zeichnung und Einzahlung der Zeichnungssumme. Damit erhalten Anleger auch Zinsen für den Zeitraum, an dem die Inhaberschuldverschreibungen noch nicht eingezahlt waren und somit noch nicht verzinst werden konnten. Die Stückzinsen gleichen diese Differenz aus.

Zahlungsweise:

Der Anleger überweist die Kaufsumme zu **seinem angegebenen Überweisungsdatum** auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: Munich Boarding M 41 GmbH
Bank: Commerzbank München
IBAN: DE81 7004 0041 0216 4135 00
BIC: COBADEFFXXX
Verwendungszweck: Vorname, Nachname, Geburtsdatum
(Angabe des Geburtsdatums: TT.MM.JJJJ, z.B. 01.08.1958)

Die Einbuchung der Wertpapiere soll auf folgendes Wertpapierdepot erfolgen (soweit vorhanden – alternativ können die Angaben des Wertpapierdepots **innerhalb von max. 14 Tagen** nachgereicht werden):

Name **aller** Depotinhaber (bei Gemeinschaftsdepot): _____

Name der wertpapierdepotführenden Bank: _____

BIC der wertpapierdepotführenden Bank: _____

BLZ der wertpapierdepotführenden Bank: _____

Nummer des Wertpapierdepots: _____

Die Angaben zum Wertpapierdepot werden **innerhalb von max. 14 Tagen** nachgereicht.

Nur auszufüllen, falls der Depotinhaber vom oben genannten Anleger abweicht:

Vorname:		Verhältnis des Depotinhabers zum/zur Anleger/-in:
Nachname:		<input type="checkbox"/> Kind
Geburtsdatum:		<input type="checkbox"/> Enkelkind
Str./Haus-Nr.:		<input type="checkbox"/> Eltern
PLZ/Ort:		<input type="checkbox"/> Ehepartner
Land:		<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

RISIKOBELEHRUNG

Bei den angebotenen Schuldverschreibungen handelt es sich um eine unternehmerische Kapitalanlage mit Risiken. Es kann prinzipiell auch ein **Totalverlust** des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden.

Einwilligung zur Datenverarbeitung

Der/Die Anleger/-in willigt ein, dass die Emittentin die im Zeichnungsschein angegebenen personenbezogenen Daten erhebt, speichert und verarbeitet. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke des Zustandekommens der Beteiligung, der Verwaltung der Schuldverschreibungen, insbesondere für die Erfüllung von Zinszahlungen/Rückzahlungen sowie etwaiger Bekanntmachungen (z. B. Kündigungen). Der/die Anleger/-in ist jederzeit berechtigt, ohne Angabe von Gründen die erteilte Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt hierdurch unberührt. Der Widerruf kann postalisch, per E-Mail oder per Fax an die Emittentin übermittelt werden.

X

Ort, Datum

X

Unterschrift Anleger/-in

Einwilligung zur Nutzung der Daten zu werblichen Informationen über weitere Kapitalanlagen*

Der/Die Anleger/-in ist damit einverstanden, dass die SKAPA Invest GmbH die im Zeichnungsschein angegebenen personenbezogenen Daten zur werblichen Information für weitere Kapitalanlagen und Finanzangebote erhebt, speichert und verarbeitet. Diese Einwilligungen können jederzeit mit Wirkung für die Zukunft per E-Mail an info@skapa-invest.de oder postalisch widerrufen werden.

- Bitte informieren Sie mich auch per E-Mail über interessante Anlagemöglichkeiten, Bonus-Aktionen, Hinweise zu Veranstaltungen und Nachrichten.
- Bitte informieren Sie mich persönlich auch per Telefon

X

Ort, Datum

X

Unterschrift Anleger/-in

Nähere Informationen zu den Datenschutzhinweisen finden Sie unter www.skapa-invest.de/datenschutz.

Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass ich den **Wertpapierprospekt** der Munich Boarding M 41 GmbH vom 18.05.2020 sowie den 1. Nachtrag vom 03.06.2020 am folgenden Datum erhalten habe.

Datum des Empfangs des Wertpapierprospektes und Nachtrags

____ . ____ . ____

Ich bestätige mit Datum und meiner Unterschrift, dass ich auch die Informationen für den Verbraucher mit der dort enthaltenen **Widerrufsbelehrung** (auf den folgenden Seiten dieser Zeichnungserklärung) erhalten habe.

Empfangsbestätigung des/der Anlegers/-in

X

Ort, Datum

X

Unterschrift Anleger/-in

Zeichnungserklärung

Ich bestätige alle oben genannten Angaben meines Zeichnungsscheins und stelle hiermit den Zeichnungsantrag für die o.g. Anzahl Inhaberschuldverschreibungen.

Zeichnungsantrag des/der Anlegers/-in

X

Ort, Datum

X

Unterschrift Anleger/-in

Die Zeichnungsunterlagen des/der Anlegers/-in werden nach der Zeichnung durch die SKAPA Invest GmbH über einen Login-Online-Bereich zum Herunterladen bereitgestellt. Nach Annahme der Zeichnung durch die Emittentin erhalten Sie die Login-Daten. Auf eine Zusendung einer Papierkopie des Zeichnungsscheins und der weiteren Formulare und Verträge wird daher verzichtet. Der/Die Anleger/-in kann jedoch eine Papierkopie anfordern.

INFORMATIONEN FÜR DEN VERBRAUCHER

Aufgrund des Art. 246 b EGBGB sind für alle Fernabsatzverträge (Verträge, die unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln, z. B. per E-Mail, Fax, Internet, zustande kommen) sowie Verträge, die außerhalb von Geschäftsräumen der Emittentin geschlossen werden, dem Anleger folgende Informationen zur Verfügung zu stellen.

1.1. Allgemeine Unternehmensinformationen über die Emittentin

Die Emittentin ist die Munich Boarding M 41 GmbH mit Sitz in Roth, vertreten durch den Geschäftsführer Herr Stefan Keller. Geschäftsanschrift Anschrift: Frankenstraße 148, 90461 Nürnberg. Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Nürnberg unter der Nummer HRB 36499.

Die Hauptgeschäftstätigkeit der Emittentin besteht in der Aufnahme von Finanzierungsmitteln zur gruppeninternen Finanzierung von Immobilienprojekten, insbesondere in Form einer gesellschaftsrechtlichen Beteiligung an einer Gesellschaft, die ein Grundstück in München erwirbt und dieses bebaut, sowie alle damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

Die Munich Boarding M 41 GmbH unterliegt keiner gesonderten staatlichen Aufsichtsbehörde.

1.2. Informationen über die Kapitalanlage

1.2.1 Wesentliche Merkmale der Kapitalanlage und Zustandekommen des Vertrages

Der Anleger erwirbt Schuldverschreibungen an der Munich Boarding M 41 GmbH. Die wesentlichen Einzelheiten der Kapitalanlage sind in dem Wertpapierprospekt der Munich Boarding M 41 GmbH vom 18.05.2020 in der Fassung durch den 1. Nachtrag vom 03.06.2020, insbesondere im Abschnitt „Wertpapierbeschreibung“, enthalten.

Der Vertragsschluss kommt mit Annahme des Zeichnungsscheins durch die Geschäftsführung der Munich Boarding M 41 GmbH zustande.

1.2.2 Spezielle Hinweise wegen der Art der Finanzdienstleistung

Die angebotene Kapitalanlage ist mit speziellen Risiken behaftet. Das Hauptrisiko der hier angebotenen Kapitalanlage liegt in der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin. Deshalb verbindet sich mit dieser Kapitalanlage das Risiko des Teil- oder sogar des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals und (noch) nicht ausgeschütteter Zinsen. Eine ausführliche Risikodarstellung befindet sich in dem Abschnitt „Risiken“ des Wertpapierprospektes. Die Finanzdienstleistung bezieht sich nicht auf Finanzinstrumente, deren Preis von Schwankungen auf dem Finanzmarkt abhängig ist.

1.2.3 Mindestlaufzeit, vertragliche Kündigungsbedingungen, Vertragsstrafen

Die Laufzeit der Schuldverschreibungen ist fest. Sie beginnt am 19. Mai 2020 und endet am 18. Mai 2022. Die Schuldverschreibungen können durch den Anleger während der Laufzeit nicht ordentlich gekündigt werden. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung der Schuldverschreibungen aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

Die Emittentin ist zum Ende eines jeden Kalendermonats berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Schuldverschreibungen ganz oder teilweise zu kündigen und vorzeitig zurückzuzahlen. Eine Vertragsstrafe ist nicht vorgesehen.

1.2.4 Gesamtpreis, Preisbestandteile, abgeführte Steuern

Der Erwerbspreis pro Schuldverschreibung beträgt EUR 1.000,-. Darüber hinaus hat der Anleger beim Erwerb der Schuldverschreibungen Stückzinsen an die Emittentin zu leisten, wenn der Erwerb nach Beginn der Laufzeit der Schuldverschreibungen erfolgt. Die Zeichnung der Schuldverschreibungen ist von der Umsatzsteuer befreit. Die Emittentin übernimmt nicht die Zahlung von Steuern für den Anleger.

1.2.5 Zusätzlich anfallende Kosten, Steuern, die nicht über das Unternehmen abgeführt werden.

Es fallen keine zusätzlichen Kosten an.

1.2.6 Zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat und vom Unternehmen in Rechnung gestellt werden

Solche Kosten werden dem Anleger nicht in Rechnung gestellt.

1.2.7 Einzelheiten der Zahlung und Erfüllung

Die Einzelheiten zur Einzahlungsart und zu den Zahlungsterminen ergeben sich aus dem Zeichnungsschein sowie aus dem Abschnitt „Bedingungen und Voraussetzungen für das Angebot“ des Prospektes.

Es erfolgt keine Lieferung von Urkunden durch die Emittentin, sondern eine Einbuchung der erworbenen Schuldverschreibungen in das Depot des Anlegers.

1.2.8 Anwendbares Recht, Gerichtsstand

Die Emittentin sowie der Vertrag über die Kapitalanlage und die Rechte und Pflichten aus der Kapitalanlage unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Als Gerichtsstand wird – soweit dies gesetzlich zulässig ist – der Sitz der Gesellschaft vereinbart. Für den Fall, dass der Anleger nach Vertragsabschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus der Bundesrepublik Deutschland verlegt oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird ebenfalls der Sitz der Gesellschaft als örtlich zuständiger Gerichtsstand vereinbart. Sofern der Anleger Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstandes die gesetzlichen Vorgaben.

1.2.9 Befristung der Informationen

Die Gültigkeit dieser Informationen ist auf zwölf Monate nach Billigung des Prospekts befristet.

1.2.10 Vertragssprache

Die Kapitalanlage wird nur in deutscher Sprache angeboten und die Kommunikation zwischen der Emittentin und dem Anleger wird während der Laufzeit der Kapitalanlage in deutscher Sprache erfolgen.

1.2.11 Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, eine vom Bundesamt für Justiz für diese Streitigkeiten anerkannte private Verbraucherschlichtungsstelle oder die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle (Deutsche Bundesbank; Schlichtungsstelle, Postfach 111 232, D-60047 Frankfurt/Main; Telefax: 069 2388 1919, Internet: bundesbank.de) anzurufen.

In dem genannten Schlichtungsverfahren hat der Anleger zu versichern, dass er in der Streitigkeit noch kein Gericht, keine Streitschlichtungsstelle und keine Gütestelle, die die Streitbeilegung betreibt, angerufen und auch keinen außergerichtlichen Vergleich abgeschlossen hat.

1.2.12 Bestehen eines Garantiefonds bzw. anderer Entschädigungsregelungen

Es besteht keine Einlagensicherung, kein Garantiefonds und es bestehen keine Entschädigungsregelungen.

1.2.13 Mitglied-Staat der EU, dessen Recht das Unternehmen unterliegt

Bundesrepublik Deutschland.

1.2.14 Widerrufsbelehrung

Der Anleger kann seine Zeichnungserklärung widerrufen.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Munich Boarding M 41 GmbH, Frankenstraße 148, 90461 Nürnberg
E-Mail: info@skapa-invest.de
Fax: +49 (0)911 180 780-222

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung